

Brf Mälarstrand 2

Infobladet

Nr 6, utgivet av styrelsen augusti 2006

www.malarstrand2.se

Höstens projektdag söndag 22 oktober kl 15.00

Boka söndag den 22 oktober kl. 15 och gör ett handtag för vår gemensamma trivsel. Trädgården och gemensamma utrymmen får sig en översyn – sedan äter och dricker vi något gott tillsammans. Samling sker vid förrådet mellan 27:an och 29:an.

Innan projektdagen bör du märka din cykel med ditt lägenhetsnummer. Omärkta cyklar rensas bort!

Bastukväll för damer

Föreningen inbjuder alla damer till bastukväll den första tisdagen i varje månad. Bastun är varm kl. 19 och stängs av vid 21-tiden. Vi börjar den 5:e september. Ta gärna med något att dricka och äta (tilltugg) för en stund av trevlig samvaro efter bastun. Vid frågor kontakta Birgitta Blomqvist eller Erica och Marie-Louise Reinius. VÄLKOMMNA!

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god och stabil. Den under året höjda räntan samt de av expertisen förväntade höjningarna ligger inom vår lagda budget varför vi ser med tillförsikt på resten utav 2006. Det är dock på sin plats att informera om att skulle räntan stiga till de förväntade nivåerna vid årets slut måste vi överväga en avgiftshöjning för att täcka de ökade kostnaderna. I denna osäkerhet kan vi också baka in debatten om fastighetsskatten samt räntebidragens vara eller inte vara. Om dessa frågor får en lösning och så fall hur vet vi först efter valet. Styrelsen kommer under hösten bevaka dessa frågor samt att utarbeta en ekonomisk plan för 2007, varför vi får återkomma om eventuella avgiftsändringar.

Porttelefon

Vi ber alla att testa sina porttelefoner, det kan i nuläget finnas porttelefoner som idag är kopplade till fel nummer. Fungerar inte din porttelefon som den borde, beskriv felet och lägg en lapp med ditt lägenhetsnummer och hemnummer till din husvärd eller i föreningens brevlåda i 29:an.

Byte av portkod

Nu är det dags att byta portkod, bytet kommer att ske den 1 oktober. I god tid innan bytet kommer styrelsen att lämna ut lappar med den nya koden i postfacken.

Förstörelse och stöld

Under juli månad skedde förstörelse av knappsatsen på porttelefonen i 27:an. Vid samma tillfälle försvann blomkrukorna, kruka + blommor. Så det är bra om alla är på sin vakt.

Besiktning av lägenheterna

Under våren har styrelsen gått runt i lägenheterna och kollat visa punkter men även informerat de boende om var man hittar avstängningskranarna för vattnet. Överlag verkar det som om våra lägenheter är i bra skick, de problem som finns rör balkongdörrarna, tröga avlopp i de lägre våningsplanen samt problem med temperaturen (både för varmt och kallt) vintertid i vissa lägenheter. Om du missat besiktningen av någon anledning, kontakta din husvärd.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas den 25 september. Frågor du vill att styrelsen ska behandla kan alltid anmälas genom en lapp i brevlådan i 29:an.